

ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o.u stečaju
Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3
OIB: 90597351898
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Na broj: broj: 4 St-105/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
STEČAJNOM SUCU

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07. LISTOPADA 2025. DO 07. VELJAČE 2026. GODINE.

I PODUZETE RADNJE

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

1. Zaprimitljena je i dostavljena u spis dopuna vještačenja vještakinje Jasminke Lilić dipl. ing. građ., sukladno odluci vjerovnika sa ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina od 24. rujna 2025. godine i Zaključku suda poslovni broj St-105/2023-174 od 01. listopada 2025.godine, u kojem se u bitnom očituje da trafostanica sagrađena na zemljištu upisanom u zk. ul. br. 6515, k.o. Crikvenica, kč.br. 3112/2, neplodno površine 30 čhv, nema pristup na javnu površinu, da nekretnine s obzirom na način korištenja predstavljaju jedinstvenu cjelinu te da ne postoji ograničenje mogućnosti gradnje s obzirom na potok koji prolazi uz među nekretnine upisane u zk.ul. br. 4259, te stoga nema niti utjecaja na procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnina. Vještakinja se očitovala na način da ostaje kod svog nalaza i mišljenja u cijelosti .
2. Dostavljena u spis presuda VTS RH poslovni broj: Pž-1934/2025-3 kojom je odbijena tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-444/2024-39 (ranije P-506/2022) od 25. veljače 2025. u točkama I. i II. izreke. Navedenom presudom odlučeno je i o troškovima postupka
3. Održana skupština vjerovnika dana 07. studenoga 2025.godine na kojoj su većinom glasova donesene slijedeće odluke:
 - Neće se podnositi žalba na presudu Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-444/2024-39 od 25. veljače 2025. (ranije P-506/2022) budući je Visoki

trgovački sud Republike Hrvatske donio odluku poslovni broj PŽ-1934/2025-3.

- Odvjetnici Dolores Svitlanović namiriti će se troškovi u iznosu od 1.312,50 eura sukladno drugostupanjskoj odluci u predmetu P-444/2024 (ranije P-506/2022) Trgovačkog suda u Rijeci.
- Prihvaćen je prijedlog stečajne upraviteljice da se naknada za knjigovodstvene usluge poveća sa 200,00 eura mjesečno na iznos od 300,00 eura mjesečno.
- Prihvaćen je prijedlog vjerovnika MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. za mirno rješenje sporova koji se vode pred Trgovačkim sudom u Rijeci broj P-413/2023 radi isplate 11.574,92 eura i spora P-581/2022 radi isplate 18.750,00 eura na način da se zaključi sudska nagodba kojom se vjerovnik MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. obvezuje na isplatu 3.000,00 eura stečajnom dužniku plativo u tri mjesečne rate, s time da svaka stranka snosi svoje troškove postupka, odnosno 1.500,00 eura u svakom predmetu.
- Dano je odobrenje stečajnoj upraviteljici da sklopi sudsku nagodbu sukladno gore navedenoj odluci.

4. Budući da su vjerovnici Stečajna masa iza INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN d.o.o. i MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. prigovorili dopuni nalaza vještakinje do 06. studenog 2025. godine, objavljenog na e oglasnoj ploči sudova dana 07. studenog 2025. godine, te zbog iskazanih dvojbi glede statusa zemljišta upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Crikvenica, k.o. CRIKVENICA, z.k. ul. 6515, k.č.br. 3112/2, neplodno 30 čhv, Vlasnički dio : 1/1 ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o. u stečaju na kojem je sagrađena trafostanica, zatraženo je očitovanje društva HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA da li je trafostanica sagrađena na k.o. CRIKVENICA z.k.ul. 6515, k.č.br. 3112/2:
 - u vlasništvu stečajnog dužnika,
 - da li je u funkciji,
 - da li ima pristup cesti ili ima drugu mogućnost prilaza osim preko nekretnine upisane u k.o. CRIKVENICA, z.k.ul. 4259, k.č.br. 3113/1.
5. Društvo HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, se dana 12. siječnja 2026. godine, očitovalo u bitnome da: „Rješenjem broj: UP/IO-04-1029/1-1982 od 21. srpnja 1982. godine, Socijalističke Republike Hrvatske, Skupštine Općine Crikvenica, pravnom predniku HEP-a dana je na korištenje i predana u posjed predmetna nekretnina oznake k.č. 3112/2 k.o. Crikvenica, a radi izgradnje trafostanice TS Automehanika. Dakle, od 1982. godine HEP je u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu predmetne nekretnine, na kojoj je izgradio elektroenergetski objekt - trafostanicu TS Automehanika koju koristi i održava preko 40 godina. Također, **označenu trafostanicu i zemljište na kojem je izgrađena HEP vodi u svojim poslovnim knjigama kao trajnu materijalnu imovinu od 1982. godine.**“ Temeljem očitovanja društva HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, stečajna upraviteljica je izrazila mišljenje da zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici,

Zemljišno knjižni odjel Crikvenica, k.o. CRIKVENICA, z.k. ul. 6515, k.č.br. 3112/2, neplodno 30 čhv, Vlasnički dio : 1/1 ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI D.O.O. u stečaju na kojem je sagrađena trafostanica, predstavlja neunovčivu imovinu stečajne mase.

Istovremeno društvo HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA u svom očitovanju naglašava da su pravne fizičke osobe dužne energetsom subjektu omogućiti pristup na njihove nekretnine na kojima su izgrađeni objekti, uređaji, mreža, odnosno, sustav elektroenergetskog subjekta, radi njihovog pregleda i održavanja.

6. Temeljem gore navedenog očitovanja društva HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA te očitovanja vještakinje Lilić Jasminke, dipl. ing. građ., na upit da li će nove činjenice utjecati na procijenjenu vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Crikvenica, k.o. CRIKVENICA k.o. CRIKVENICA, z.k. ul. 4259, kuća i dvorište 5967 m², Vlasnički dio :1/1 ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o. u stečaju. zatraženo je od društva HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA dodatno očitovanje da li navedena trafostanica ima pristup i preko neke druge nekretnine, osim preko nekretnine upisane u k.o. CRIKVENICA, z.k.ul. 4259, k.č.br. 3113/1, te ukoliko je tome tako da se prema prijedlogu vještakinje Lilić Jasminke, dipl. ing. građ.,a budući da se utjecaj utvrđenja prava služnosti prolaza na vrijednost nekretnine može odrediti tek nakon što HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA na kopiji katastarskog plana ucrtat predmet služnosti, kolni pristup do trafostanice, te odredi koja je površina služnosti, izvrše navedene radnje.
7. Zakazano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za dan 15. siječnja 2026.godine, naknadno odgođeno za dan 06. veljače 2026.godine, odnosno do zaprimanja dopune očitovanja društva HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA. Budući da se isti nisu očitovali na poziv na dodatno očitovanje upućen elektronskom poštom dana 12. siječnja 2026. godine, ponovno je upućen zahtjev za dopunom očitovanja dana 05.veljače 2026. godine, sa naznakom ŽURNO!.

II POSTUPCI PRED SUDOVIMA

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 07. studenoga 2025.godine sklopljene su nagodbe u predmetima koji se vode pred Trgovačkim sudom u Rijeci poslovni broj P-413/2023 radi isplate 11.574,92 eura i P-581/2022 radi ispate 18.750,00 eura, tužitelja ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI, d.o.o. u stečaju, tuženika MARITOM YACHT SERVICE d.o.o.

III STANJE STEČAJNE MASE

Vrijednost stečajne mase sukladno procijenjenoj vrijednosti iznosi 1.142.640,00 eura.

U nastavku se daje pregled priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 22.10.2025.godine do 06.02.2026.godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	10.151,20
1.	Naplaćena potraživanja u stečaju s osnove zakupa	10.150,00
2.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	
3.	Pasivna kamata	1,20
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	3.623,76
1.	Naknada za platni promet	28,17
2.	Porez na dodanu vrijednost	1.173,09
3.	Trošak izrade pečata, poštarine i uredskog materijala	
4.	Troškovi javnog bilježnika	
5.	Troškovi odvjetnika	1.312,50
6.	Računovodstvene i administrativne usluge	1.110,00
7.	Troškovi arhiviranja gradiva	
8.	Nagrada stečajnom upravitelju	
9.	Troškovi procjene	
10.	Sudski troškovi i pristojbe	
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	6.527,44
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	7.458,37
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	13.985,81

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon zaprimanja dopune očitovanja društva HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA predložiti će se sazivanje novog ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine na kojem će se predložiti usvajanje postojeće procjene, odnosno nova procjena tržišne vrijednosti nekretnine.

Prodaja nekretnina sukladno čl.247. SZ.

Namirenje različnih i stečajnih vjerovnika kada se za to steknu uvjeti.

U Osijeku, 09. veljače 2026. godine

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić